



336 000 €

A vendre entre Caen et la mer : Superbe appartement avec 2 balcons

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham  
6 Avenue de la mer  
14150 Ouistreham

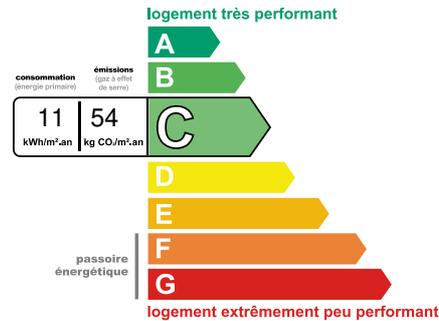
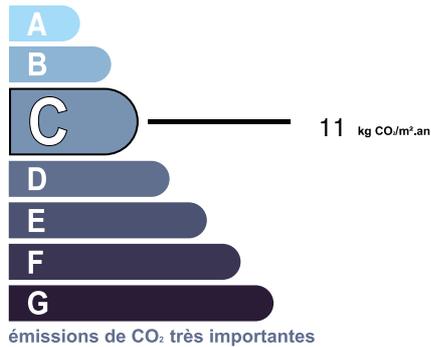
## N° Mandat : 44 / Réf : 44

Idéalement placé entre Caen et la mer, situé dans un quartier calme et agréable, proche de toutes commodités. Cet appartement de 4 pièces dispose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse offrant une vue dégagée. La salle d'eau est également aménagée et les deux chambres sont spacieuses, dont une avec balcon. Vous bénéficierez également d'une cave ainsi que de deux places de parking extérieures. Opportunité rare d'acquérir un appartement neuf de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 434 € et 587 € au 20/06/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur