263 700 €

A vendre: maison à proximité des commerces et de la plage

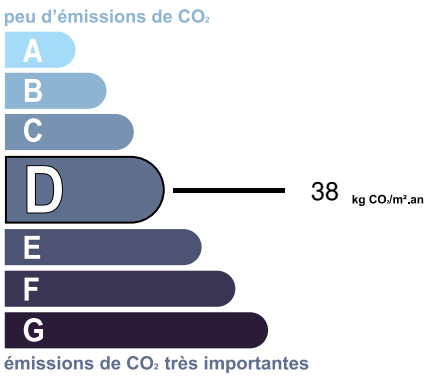
02 31 22 31 21

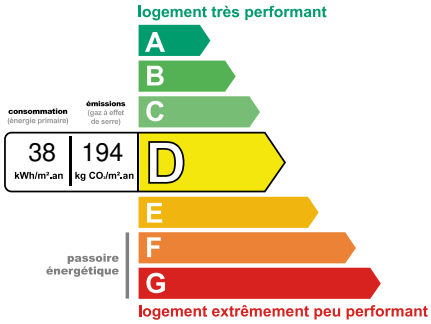
Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 140 / Réf : 140

Une charmante maison offre un cadre idéal, à proximité des commerces, médecins , pharmacie... Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, séjour-salon, cuisine, et un W.C. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de douche et W.C séparés. Un garage offrant un espace de rangement sécurisé. Un magnifique jardin arboré et très bien entretenu.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 fibre optique | 1 parking | 68.58 m² habitables | Entre 179 m² et 197 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 046 € et 1 416 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur