



180 000 €

Appartement avec balcon à deux pas des commerces et de la plage

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 122 / Réf : 122

Au sein d'une résidence calme, à deux pas des commerces et de la plage, découvrez un appartement de 2 pièces au 1er étage, sans ascenseur. L'entrée mène à un séjour-salon lumineux avec balcon exposé OUEST, une cuisine fermée équipée, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable. Un cave.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

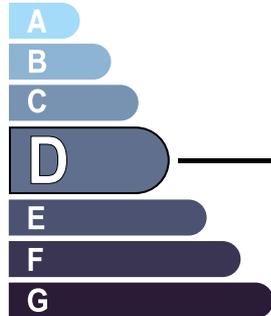


45.74 m² habitables



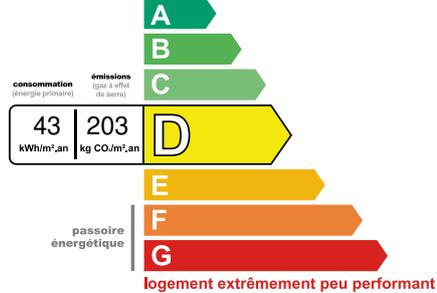
Entre 650 m² et
718 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES